




Ein Stück Sicherheit.



GEBÄUDE UND INHALT
 Neuwertentschädigung
 von 100 % garantiert!

Als Unternehmer bin ich flexibel –
genau wie meine Versicherung.

Als Unternehmer tragen Sie die Verantwortung für den geschäftlichen Erfolg Ihres Betriebs. Unsere Sachversicherungen der **Gewerbe-Police** geben Ihnen das nötige Stück Sicherheit.

In Ihrem Betrieb steckt eine Menge Kapital und Know-how: Ob Betriebsgebäude, Betriebsausstattung, Waren und Vorräte, Maschinen und Elektronik oder auch Ihr persönliches Engagement – für Ihren geschäftlichen Erfolg ist es unerlässlich, dass alles reibungslos funktioniert und geschützt ist.

Denn klar ist auch: Unvorhersehbare Ereignisse können hohe Kosten verursachen oder sogar die Existenz gefährden. Wir kümmern uns um das nötige Stück Sicherheit und bieten Ihnen die richtige und individuell auf Ihren Betrieb abgestimmte Absicherung.

Damit Sie sich auf das Wichtigste konzentrieren können: **Ihren Geschäftserfolg.**

Bedarfsgerechter Schutz für alle Branchen

- Handwerk und verarbeitendes Gewerbe
- Baugewerbe und Baunebengewerbe (Ausbaugewerbe)
- Handel
- Hotels und Gaststätten
- Dienstleistungsunternehmen
- Kfz-Handel und -Handwerk
- Freie Berufe
- Heilwesen

Die Sachversicherungen der Gewerbe-Police geben Ihnen Sicherheit

Wählen Sie aus verschiedenen Einzelversicherungen die Absicherung, die Sie benötigen, und stellen Sie die für Ihren Betrieb beste Kombination zusammen:

- Gebäudeversicherung
- Inhaltsversicherung
- Elementarschaden-Versicherung
- Glasversicherung
- Ertragsschutz-Versicherung
- Betriebsschließungs-Versicherung

TopSchutz Gewerbe

- Profitieren Sie von der Nummer 1 in der Gebäudeversicherung in Bayern und der Pfalz
- Mit Garantieleistung: Neuwertentschädigung von 100 Prozent in der Gebäude- und Inhaltsversicherung
- Mit vielen Leistungsverbesserungen in der Gebäude-, Inhalts- und Ertragsschutz-Versicherung
- Wir bieten individuelle und bedarfsgerechte Lösungen für jeden Betrieb, für jede Branche
- Mit exklusiven Serviceleistungen wie Risk-Management und Unwetter-Warnservice

Gebäudeversicherung

Eigene Betriebsgebäude sind oft der größte Wert des Betriebsvermögens. Die umfangreiche Absicherung ist deshalb ein Muss für jeden Unternehmer.

Unsere Gebäudeversicherung stellt bei einem Gebäudeschaden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel die erforderlichen Finanzmittel für Reparatur oder Ersatz zur Verfügung.

Weitere wichtige Leistungen in der Produktvariante „Optimal“

- Überspannungsschäden durch Blitz
 - Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
 - Schäden durch Kriegsmunition (Blindgänger)
 - Bruchschäden an Zu- und Ableitungsrohren außerhalb der versicherten Gebäude
 - Bruchschäden an Zu- und Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks
 - Leitungswasserschäden durch Wärmepumpen, Klima-, Solar-, Sprinkler- und Berieselungsanlagen, Fußboden- und Strahlungsheizungen
 - Schäden durch innen liegende Regenfallrohre
 - Mehrkosten infolge Technologiefortschritts
 - Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 25.000 Euro
 - Versicherungsschutz bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls
 - Graffiti-schäden an Außenseiten versicherter Gebäude
 - Miet-/Nutzungsausfall für wohnwirtschaftlich und gewerblich genutzte Gebäude bis 36 Monate
 - Schäden durch Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall
- Hotelkosten
 - Leckortungskosten auch bei nichtversicherten LW-Schäden
 - Bruchschäden an Gasrohren inklusive Gasverlust

Versichert sind

- Alle Gebäude, die überwiegend gewerblich genutzt werden, wie z. B. Verwaltungs- und Bürogebäude, Lager-, Produktionshallen sowie kombinierte Wohn- und Geschäftsgebäude
- Außerdem, soweit vereinbart, Zubehör und Grundstücksbestandteile wie z. B. Mauern und Zäune auf dem Betriebsgelände, Terrassen, Hof- und Gehsteigbefestigungen, Schutz- und Trennwände, Überdachungen, Pergolen, Carports, elektrische Freileitungen, Beleuchtungs- und Leuchtröhrenanlagen, Schilder, Transparente, Ständer, Masten, Hundezwinger, Markisen, Briefkastenanlagen und Müllbehälterboxen

Gut zu wissen

Nach einem Schaden garantieren wir die Wiederherstellung (den Ersatz) des Gebäudes zum Neuwert. Auch dann, wenn der aktuelle Wert darunter liegt.





Inhaltsversicherung

Betriebseinrichtung, Waren und Vorräte sind wertvolles Kapital. Eine Absicherung dieser Werte sollte für Unternehmer eine Selbstverständlichkeit sein.

Unsere Inhaltsversicherung leistet bei Schäden durch Feuer, Einbruchdiebstahl, Raub, Vandalismus nach einem Einbruch, Leitungswasser, Sturm und Hagel.

Weitere wichtige Leistungen in der Produktvariante „Optimal“

- Überspannungsschäden durch Blitz – jetzt bis 50.000 Euro versichert
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Schäden durch Kriegsmunition (Blindgänger)
- Schäden an Sachen, die an der Außenseite des Gebäudes angebracht sind
- Mehrkosten durch behördliche Auflagen
- Mehrkosten infolge Technologiefortschritts
- Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 25.000 Euro
- Versicherungsschutz bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls – jetzt bis zur Versicherungssumme
- Schäden durch Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall – bis zur Versicherungssumme
- Schäden durch innen liegende Regenfallrohre

Zusätzliche Leistungen für Apotheken und freie Heilberufe

- Verlust oder Beschädigung von Rezepten und Krankenscheinen
- Verderb von Medikamenten durch Ausfall der Kühlung

Zusätzliche Leistungen für Hotels und Gaststätten

- Sachen im Freien gegen Diebstahl, Sturm und Hagel
- Verderb von Lebensmitteln und Genussmitteln durch Ausfall der Kühlung

Versichert sind

- Alle beweglichen Sachen des Eigentümers (z. B. elektrische Anlagen, Elektrogeräte, PC, Maschinen, Möbel, Waren, Vorräte)
- Fremdes Eigentum, wenn es zur Bearbeitung, Verwahrung oder zum Verkauf in Obhut gegeben wurde und zu den versicherten Sachen gehört
- In das Gebäude eingebaute Einrichtung, die der Mieter auf seine Kosten angeschafft oder eingebaut hat (z. B. Lastenaufzug, Thekenanlage, abgehängte Decke)
- Gebrauchsgegenstände der Betriebsangehörigen

Gut zu wissen

Nach einem Schaden garantieren wir die Entschädigung zum Neuwert. Wir verzichten zum Teil auf die Anrechnung einer Unterversicherung.

**TOPSCHUTZ
GEWERBE**

**INHALTS-
VERSICHERUNG**
Neuwertentschädigung
von 100% garantiert!

Elementarschaden-Versicherung

Extreme Unwetter mit starken Niederschlägen, Stürmen und Überschwemmungen nehmen zu. Auch in Regionen, die bisher nie von Starkregen und Überschwemmungen betroffen waren. Die Folgen sind oft verheerend: hohe Schäden an Betriebsgebäuden, der Betriebseinrichtung, den Vorräten und Waren sowie Stillstand des Betriebs bei weiterlaufenden fixen Kosten und Ausfall der Erträge und Gewinne.

Unsere Elementarschaden-Versicherung schützt vor den wirtschaftlichen Folgen durch extreme Naturereignisse wie

- Hochwasser
- Überschwemmung
- Witterungsniederschläge
- Erdbeben, Erdfall und Erdsenkung
- Schneedruck
- Erdbeben

Sie ist deshalb die notwendige Ergänzung der Gebäude-, Inhalts- und Ertragsschutz-Versicherung.

Gut zu wissen

Die Staatsregierungen von Bayern und Rheinland-Pfalz empfehlen in ihren Kampagnen dringend, sich gegen Elementarschäden abzusichern.

Glasversicherung

Eine Unachtsamkeit, ein Missgeschick oder ein Unwetter: Eine Glasscheibe geht schnell zu Bruch.

Unsere Glasversicherung ersetzt Schäden an der Gebäude- und Betriebsverglasung.

Weitere wichtige Leistungen in der Produktvariante „Optimal“

- Undichtwerden von Mehrscheiben-Isolierverglasungen
- Glaskeramikscheiben von Kochflächen
- Aquarien, Terrarien
- Werbeanlagen
- Notverglasungen und Notverschalungen
- Aufräumungs-, Abbruch- sowie Bewegungs- und Schutzkosten
- Kran- und Gerüstkosten
- Mehrkosten durch behördliche Auflagen
- Umrahmungen, Beschläge, Mauerwerk, Schutz- und Alarminrichtungen
- Anstriche, Malereien, Schriften, Verzierungen, Lichtfilterlacke, Folien
- Waren- und Dekorationsmittel
- Blei-, Messing- oder Eloxalverglasungen, transparentes Glasmosaik

Versichert sind

- Alle fertig eingesetzten oder montierten Glasscheiben (z. B. Schaufenster, Glastüren, Vitrinen)
- Glasspiegel
- Profilbaugläser
- Glasbausteine und Lichtkuppeln aus Glas

Gut zu wissen

Die Kosten für ein kaputtes Schaufenster beispielsweise belaufen sich schnell auf mehrere Tausend Euro.



Ertragsschutz-Versicherung

Bleibt der Betrieb z. B. wegen eines Feuerschadens geschlossen, sind Erträge und Gewinne nicht mehr realisierbar, während die fixen Kosten weiterlaufen.

Unsere Ertragsschutz-Versicherung bietet Schutz vor den wirtschaftlichen Folgen, wenn im Betrieb nichts mehr geht. Nach Schäden an Einrichtung, Vorräten und Waren durch Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm und Hagel ersetzen wir die fixen Geschäftskosten wie Löhne, Gehälter, Mieten und den entgangenen Geschäftsgewinn während der Betriebsunterbrechung.

Weitere wichtige Leistungen in der Produktvariante „Optimal“

- Wertverlust und zusätzliche Aufwendungen
- Vertragsstrafen
- Zusätzliche Standgelder
- Behördliche Wiederaufbau- oder Betriebsbeschränkungen
- Überspannungsschäden durch Blitz
- Versicherungsschutz bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles – jetzt bis zur Versicherungssumme
- Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 25.000 Euro
- Rückwirkungsschäden durch Zulieferer und Abnehmer
- Schäden durch Kriegsmunition (Blindgänger)

Die Ertragsschutz-Versicherung kann nur vereinbart werden, wenn bereits eine Inhaltsversicherung bei der Versicherungskammer Bayern besteht bzw. neu abgeschlossen wird.

Gut zu wissen

Nicht nur Großschäden, auch geringe Sachschäden führen oft zu langen Betriebsunterbrechungen.

Exklusive Serviceleistungen – kostenlos für Sie und Ihren Betrieb

Risk-Management: Unsere Risikoingenieure beraten Sie und bieten innovative Sicherheitslösungen für jeden Betrieb. Von vorbeugendem Brandschutz über Gefahren durch Leitungswasser und Elementarereignisse bis hin zu Einbruchdiebstahl oder Umweltschäden. Unser **Unwetter-Warnservice Firmenwetter** informiert Sie rechtzeitig und postleitzahlgemäß, wenn ein Unwetter droht.

Betriebsschließungs-Versicherung

Trotz größter Sorgfalt und peinlichster Sauberkeit können Sie Ihren Betrieb nicht vor Krankheitserregern schützen. Die täglichen externen Lieferungen, Ihre Angestellten, Gäste oder Kunden können unbemerkt etwas einschleppen. Nach dem Infektionsschutzgesetz kann die Behörde bereits beim kleinsten Verdacht die Betriebsschließung und sogar die Vernichtung der Waren anordnen.

Unsere Betriebsschließungs-Versicherung ersetzt

- Laufende Betriebskosten wie Löhne, Gehälter, Mieten
- Entgangenen Geschäftsgewinn
- Wiederbeschaffung von Vorräten und Waren
- Desinfektionskosten

Gut zu wissen

Wichtig für die Branchen Hotels und Gaststätten sowie Nahrungsmittel, also für Betriebe, die Lebensmittel herstellen, verarbeiten oder verkaufen.



Unser Rundumschutz auf einen Blick

Wir sind Ihr kompetenter Partner in allen Versicherungsangelegenheiten und bieten Ihnen neben den Sachversicherungen weitere Absicherungen für Ihren Betrieb, für Sie als Unternehmer und für Ihre Mitarbeiter. Individuell und bedarfsgerecht, speziell auf Ihren Betrieb zugeschnitten.

Absicherung für Ihren Betrieb

- **Gebäudeversicherung**
Sicherheit für das große Ganze, ein Muss für jeden Gebäudebesitzer.
- **Inhaltsversicherung**
Sicherheit für Ihr Inventar, weil Betriebseinrichtung, Waren und Vorräte wertvolles Kapital sind.
- **Elementarschaden-Versicherung**
Die Natur ist nicht berechenbar, der Schutz Ihres Betriebs schon.
- **Glasversicherung**
Eine Glasscheibe geht schnell zu Bruch und Scherben können teuer werden.
- **Ertragsschutz-Versicherung**
Sichern Sie Ihr Einkommen, damit eine Betriebsunterbrechung kalkulierbar bleibt.
- **Betriebsschließungs-Versicherung**
Sichern Sie Ihr Einkommen, damit eine Betriebschließung durch die Behörden kalkulierbar bleibt.
- **Elektronikversicherung**
Schutz der elektronischen Geräte, weil die Funktionsfähigkeit der Technik für einen reibungslosen Betrieb unerlässlich ist.
- **Maschinenversicherung**
Schutz bei Maschinenschäden, weil diese unvermeidbar sind.
- **Werkverkehrsversicherung**
Machen Sie Ihr Transportrisiko kalkulierbar, weil jeder Transport ein Risiko ist.
- **Kraftfahrtversicherung**
Bleiben Sie mobil – für jeden Betrieb wichtig.
- **Betriebs-Haftpflichtversicherung**
Sicherheit für Ihr betriebliches Vermögen, weil Fehler immer passieren können.
- **D&O**
Die finanzielle Existenz der Entscheidungsträger ist bei Fehlentscheidungen gesichert.
- **Cyber-Versicherung**
Weil Unternehmen immer öfter Ziel von Cyber-Attacken werden.
- **Firmen-Rechtsschutzversicherung***
Damit Sie Ihr Recht bekommen, weil vor Rechtsstreitigkeiten niemand sicher ist.
- **Bürgschaftsversicherung**
Weil Bürgschaften von Auftraggebern als Sicherheitsleistung verlangt werden.

Absicherung für Sie als Unternehmer

- **Private Krankenversicherung**
Für Ihre Gesundheit – alle Vorzüge und Privilegien eines Privatpatienten genießen.
- **Private Unfallversicherung**
Schützen Sie sich vor den finanziellen Folgen eines Unfalls, weil Ihre Arbeitskraft wertvoll ist.
- **Berufsunfähigkeitsversicherung**
Sichern Sie Ihr Einkommen bei Berufs- und Erwerbsunfähigkeit, weil Sie als Unternehmer keinen gesetzlichen Rentenanspruch haben.
- **Private Pflegeversicherungen**
Für jetzt und später vorsorgen, weil die gesetzliche Pflege-Pflichtversicherung nicht ausreicht.
- **Private Altersvorsorge**
Für später vorsorgen, für eine finanzielle Sicherheit nach dem Berufsleben.

Absicherung für Ihre Mitarbeiter

- **Betriebliche Unfallversicherung**
Finanzieller Schutz bei Arbeits- und Freizeitunfällen Ihrer Mitarbeiter.
- **Betriebliche Altersvorsorge**
Für einen gesicherten und wohlverdienten Ruhestand Ihrer Mitarbeiter.
- **Betriebliche Krankenversicherung**
Für eine aktive Unterstützung der Gesundheit Ihrer Mitarbeiter.

* Ihr Versicherer für die Rechtsschutzversicherung:
ÖRAG Rechtsschutzversicherungs-AG
Hansaallee 199 · 40549 Düsseldorf
www.oerag.de

Wir beraten Sie gerne.