



Meine Objekte – Beratung mit Service und Qualität

Haus- und Immobilienverwaltungen
Rundum-Schutz für Ihre Immobilien





Damit Ihr guter Name keinen Schaden nimmt

Sie tragen eine große Verantwortung. Unser Versicherungsprogramm für Haus- und Immobilienverwaltungen nimmt Ihnen einen Teil davon ab. Überzeugen Sie sich von durchdachtem Versicherungsschutz und vielen Dienstleistungen.

Die wichtigsten Leistungen auf einen Blick

- ✓ Wir versichern die von Ihnen verwalteten Gebäude zum gleitenden Neuwert bei Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Sturm sowie weitere gewünschte Gefahren.
- ✓ Ohne Beitragszuschlag können Sie mit uns vereinbaren, dass im Schadenfall keine Unterversicherung angerechnet wird.
- ✓ Der Versicherungsschutz für Haus- und Immobilienverwaltungen enthält viele zusätzliche Einschlüsse und Erweiterungen gegenüber herkömmlichen Versicherungskonzepten.
- ✓ So sind Kosten für das Auspumpen sowie der Einsatz von Trocknungsgeräten nach Überschwemmung aufgrund Starkregen versichert.
- ✓ Wir übernehmen auch Wiederaufforstungskosten für Bäume nach Sturm- oder Feuerschäden, die Kosten für den Abtransport der Bäume und die Wiederherstellung von Gartenbepflanzungen.
- ✓ Die beitragsfreie Feuer-Rohbauversicherung sowie Vorsorgeversicherung für An- und Umbauten sind selbstverständlich.
- ✓ Bezahlt werden auch Kosten zur Beseitigung von Rohrverstopfungen und der Wasserverlust nach einem Leitungswasserschaden.
- ✓ Wir bieten Versicherungsschutz für Graffiti-Schäden.
- ✓ Die wichtigsten Komponenten der Haustechnik sind durch einen speziell erweiterten Versicherungsschutz abgesichert.
- ✓ Für überwiegend gewerblich genutzte Gebäude bieten wir Ihnen ein spezielles Deckungskonzept an.

Unser Versicherungsprogramm für Haus- und Immobilienverwaltungen schützt vor Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel.

Feuer

Versichert sind Schäden, die entstehen durch

- Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion
- Überspannungsschäden durch Blitz
- Fahrzeuganprall

Leitungswasser

Versichert sind Schäden, die durch den bestimmungswidrigen Austritt von Leitungswasser oder Wasserdampf entstehen – etwa aus

- Rohren der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) oder damit verbundenen Schläuchen
- Einrichtungen der Warmwasser- oder Dampfheizung
- Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen
- Wasserlösch- und Berieselungsanlagen
- Aquarien oder Wasserbetten

Rohrbruch/Frost innerhalb versicherter Gebäude

Versichert sind Frost- und sonstige Bruchschäden an Rohren

- der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) oder den damit verbundenen Schläuchen
- der Warmwasser- oder Dampfheizung
- von Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen
- von Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen

Außerdem Frostschäden an

- Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Geruchsverschlüsse, Wassermesser) sowie deren Anschlusschläuche
- Heizkörpern, Heizkesseln, Boilern oder an vergleichbaren Teilen von Warmwasser- oder Dampfheizungsanlagen

Rohrbruch/Frost außerhalb versicherter Gebäude

Versichert sind Frost- und sonstige Bruchschäden an

- Zuleitungsrohren der Wasserversorgung
- Rohren der Warmwasser-, Dampfheizungs-, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen, soweit diese Rohre der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen und sich auf dem Versicherungsgrundstück befinden
- Zisternenanlagen

Sturm und Hagel

Von Sturm spricht man ab Windstärke 8. Versichert sind Schäden, die entstehen

- durch die unmittelbare Einwirkung des Sturms/ Hagels auf versicherte Sachen
- dadurch, dass der Sturm Gebäudeteile, Bäume oder andere Gegenstände auf versicherte Sachen wirft
- als Folge eines Sturm-/Hagelschadens an versicherten Sachen
- an Bäumen (Wiederaufforstung)

Deckungserweiterungen

- Vermögensschäden bei Medienverlust durch Gasaustritt nach Schaden
- Rauch
- Innere Unruhen, Streik, Aussperrung

Bitte denken Sie auch an

Glasversicherung

für die von Ihnen verwalteten Häuser sowie für Ihre eigenen Geschäftshäuser und -räume.

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

In einem vermieteten Haus oder auf einem Grundstück kann viel passieren. Wenn zum Beispiel durch bauliche Mängel, glatte Treppen oder Vernachlässigung der Streu- und Reinigungspflicht jemand zu Schaden kommt, müssen Sie für den Schaden aufkommen.

Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung für Heizöltanks

Wussten Sie, dass der Besitzer eines Heizöltanks für die Verunreinigung von Gewässern und Grundwasser durch auslaufendes Öl haftet, egal, wer den Schaden verursacht hat?

Bauleistungsversicherung

deckt unvorhergesehene Beschädigungen an Bauleistungen ab. Für fest eingebaute Teile besteht Schutz bei Diebstahl.

Bauherren-Haftpflichtversicherung

schützt bei Schadenersatzansprüchen Dritter, die durch das Bauvorhaben geschädigt wurden.

Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Verwaltungsbeiräte

Diese Versicherung ist zum Beispiel wichtig, wenn der Beirat bei der Prüfung der Einnahmen des vergangenen Jahres übersehen hat, dass das Hausgeld nicht von allen Eigentümern eingefordert wurde.



Unsere Sicherheitsleistungen im Detail

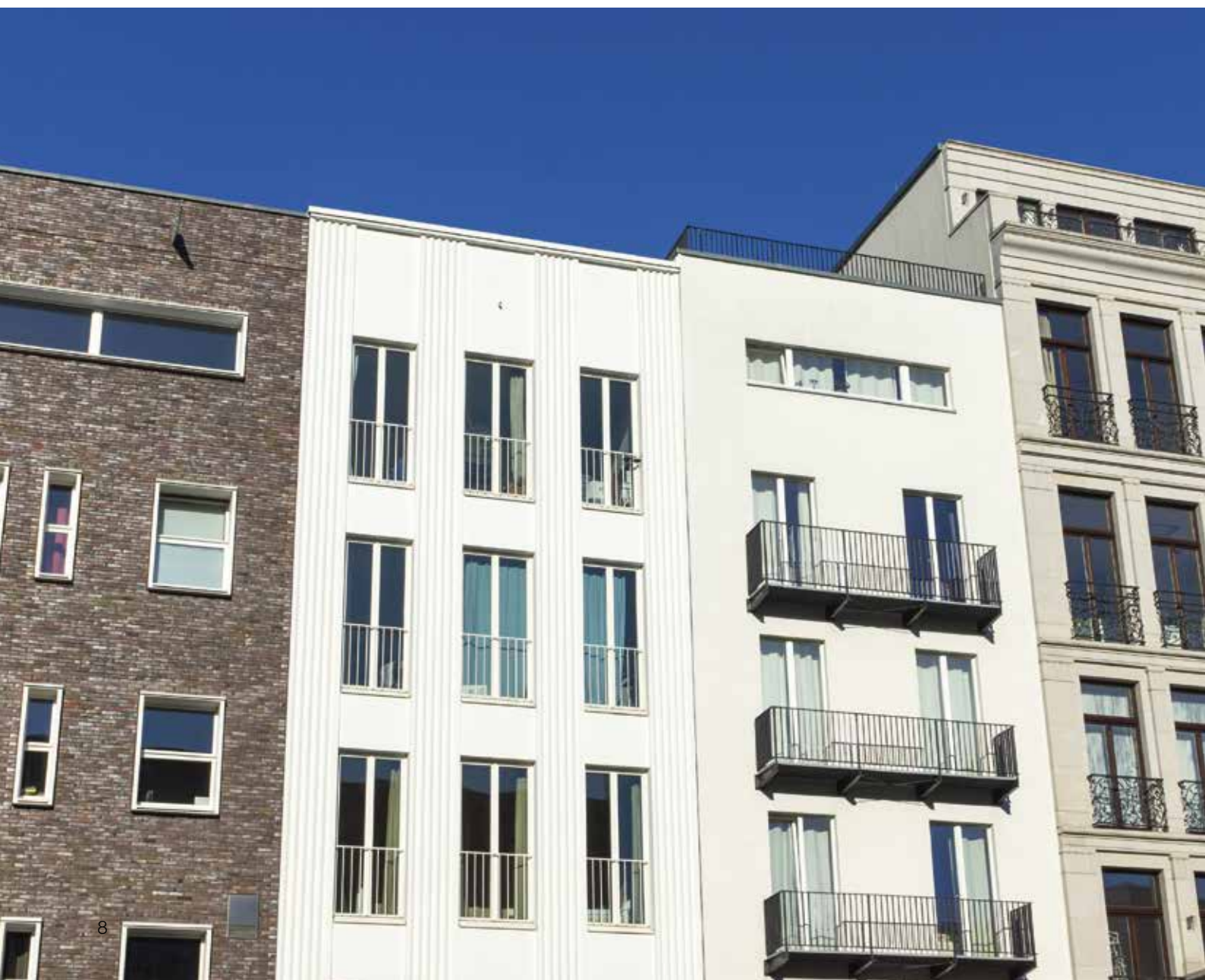
Unser Leistungspaket Hausverwalter Optimal Plus im Vergleich			
Paket	Thema	VGB 2008 – Hausverwalter Optimal Plus	VGB 2008
Grundstück-Paket	Einfriedungen (einschl. Hecken), Mülltonnenhäuschen, Hundehütten, Carports, Schwimmbecken (ohne Abdeckungen), Zisternenanlagen, Masten, Wäschespinnen, Gemeinschaftswaschmaschinen und -trockner, Grundstücksbeleuchtungen, freistehende Antennen	jeweils bis 100 % der Versicherungssumme	mitversichert sind: Terrassen, Müllboxen, Klingel- und Briefkastenanlagen
	Gartenhäuser, Geräteschuppen und Gewächshäuser		nicht versichert
	Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen		
	Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die versicherte Gebäude oder Anlagen versorgen		
	Ableitungsrohre der Wasserversorgung auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 25.000 €	
	Bruch- und Frostschäden an Zisternenanlagen	jeweils bis 100 % der Versicherungssumme	
	Dekontamination von Erdreich auf dem versicherten Grundstück		
Service-Paket	Aufräumungs-, Abbruchkosten, Bewegungs- und Schutzkosten	jeweils bis 100 % der Versicherungssumme	bis 15 % bei gleitendem Neuwert bzw. 5 % bei Neu- oder Zeitwert
	Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen für Restwerte		nicht versichert
	Preisdifferenz-Versicherung		bis 15 % bei gleitendem Neuwert bzw. 5 % bei Neu- oder Zeitwert
	Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen und externe Lagerkosten für versicherte Sachen	bis 100 % der Versicherungssumme, max. 24 Monate	nicht versichert
	Hotelkosten	für bis zu 3 WE, bis 100 € pro Tag, max. 100 Tage	
	Rückreisekosten (ab Schäden von 5.000 €)	bis 5.000 €	
	Mietausfall für Wohnräume und Gewerberäume	bis 24 Monate	12 Monate (nur Wohnräume)
	Vermögensschäden bei Wasserverlust durch Leitungswasseraustritt nach Schaden	bis 100 % der Versicherungssumme	nicht versichert
	Sachverständigenkosten	bis 100 % der Versicherungssumme	

Unser Leistungspaket Hausverwalter Optimal Plus im Vergleich

Paket	Thema	VGB 2008 – Hausverwalter Optimal Plus	VGB 2008
Service-Paket	Versicherungsschutz bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls	versichert bis zu einer max. Schadenhöhe von 500.000 €	versichert bis zu einer max. Schadenhöhe von 10.000 €
	Feuerlöschkosten	bis 250 €	
	Erweiterter Versicherungsschutz für Haustechnik	bis 10.000 €, dreifach maximiert, 10 % Selbstbeteiligung, mind. 250 €	nicht versichert
Gebäude-Paket	Photovoltaikanlage (bis 10 kW-peak, fest mit dem Gebäude verbunden)		
	Fußbodenheizung und Schwimmbecken innerhalb von Gebäuden	jeweils bis 100 % der Versicherungssumme	
	Gebäudebeschädigungen durch Einbruch		
	Mutwillige Beschädigung, Graffiti-schäden	bis 15.000 €, 10 % Selbstbeteiligung, mind. 500 €	
	Diebstahl von Gebäudebestandteilen	bis 5.000 €	
	Gasleitungen	bis 100 % der Versicherungssumme	
	Bruch- und Frostschäden an Armaturen innerhalb des Gebäudes	bis 500 €	
	Armaturaustausch infolge Rohrbruchs	bis 2.500 €	nicht versichert
	Sonstige Bruchschäden an Heizkörpern, Kesseln, Boilern	bis 2.500 €	
	Beseitigung von Rohrverstopfung anlässlich Leitungswasser-, Rohrbruch- oder Frostschaden	bis 2.500 €	
	Gebäudebeschädigung durch Anprall von Kraftfahrzeugen	jeweils bis 100 % der Versicherungssumme	
	Innenliegende Regenrohre		
	Laden- und Schaufensterscheiben	bis 2.500 €	
	Verpuffungsschäden		
	Feuer-Nutzwärmeschäden	jeweils bis 100 % der Versicherungssumme	
	Absturz unbemannter Flugkörper		
	Vorsorge für An-, Aus- und Umbauten		
beitragsfreie Feuer-Rohbauversicherung einschlich der Baustoffe (bei 3-Jahresverträgen)	bis 24 Monate		

Unser Leistungspaket Hausverwalter Optimal Plus im Vergleich

Paket	Thema	VGB 2008 – Hausverwalter Optimal Plus	VGB 2008
Umwelt-Paket	Unwetter-Frühwarnsystem WIND	falls gewünscht	nicht versichert
	Trocknungskosten nach Starkregen	bis 1.200 €	
	Überspannungsschäden durch Blitz	jeweils bis 100 % der Versicherungssumme	
	Aufräumungskosten für Bäume	bis 2.500 €	
	Wiederaufforstung von Bäumen	bis 1 % der Versicherungssumme	
	Wiederherstellung der Gartenbepflanzung	bis 1 % der Versicherungssumme	



Unser Leistungspaket Hausverwalter Optimal Plus im Vergleich

Paket	Thema	VGB 2008 – Hausverwalter Optimal Plus	VGB 2008	
Leistungserweiterungen	Schläuche von Gemeinschaftswaschmaschinen und -spülmaschinen	mitversichert	nicht versichert	
	Klimaanlagen			
	Außenverkleidung	mitversichert	mitversichert	
	Implosion			
	Gewerbliche Nutzung	bis 15 % Nutzfläche mitversichert (darüber hinaus zuschlagsfrei bis 49 % Nutzfläche bei Risikoarten wie Büro, Verwaltung, Kanzleien, Ärzte und Dienstleister wie Banken).	nicht versichert	
	Mehrkosten des Verwalters (Regiekosten) für die Abwicklung von Schäden bei mindestens drei Gewerken bei Schäden ab 5.000 €	bis 5 % des Schadenaufwandes, max. 7.500 €		
	Mehrkosten durch Technologiefortschritt	bis 100 % der Versicherungssumme		
	Überschallknall	bis 100 % der Versicherungssumme		
	Schäden an durch Mieter ausgebaute Gebäudebestandteile (z. B. Einbaumöbel)	bis 5.000 €		
	Wetterbedingte Wasserschäden an Fußbodenbelägen, Wand- und Deckenverkleidungen sowie an Tapeten und Farbbinnenanstrichen	bis 2.500 € je Versicherungsjahr		
	Sengschäden	bis 25.000 €		
	Schadenminderungskosten/Notreparaturen	bis 100 % der Versicherungssumme		
	Anprall/Absturz eines Luftfahrzeuges	mitversichert		mitversichert
	Schäden durch Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten			
	Klima, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen			
Datenrettungskosten	bis 500 €	nicht versichert		
VGB-Deckungserweiterungen (soweit vereinbart)	Vermögensschäden bei Medienverlust durch Gasaustritt nach Schaden	nach Vereinbarung	nicht versichert	
	Rauch			
	Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung			

Auf Wunsch machen wir Ihre Immobilie unwetterfest

Moderner Versicherungsschutz muss heute vielfältigen Anforderungen genügen. Zum Beispiel der Berücksichtigung von Unwettergefahren.

Klimaforscher sagen in diesem Zusammenhang drei Dinge voraus

- Die Sommer weisen zunehmend Wetterextreme wie Gewitterstürme und Starkregenfälle auf.
- Stürme nehmen zu und erreichen immer häufiger Orkanstärke.
- Die Winter werden immer unberechenbarer. Die Temperaturschwankungen nehmen zu; im Frühjahr und Herbst wird uns immer häufiger plötzlicher Frost überraschen.



Mit unserer Versicherung für weitere Elementarschäden sind Sie auf der sicheren Seite: egal, ob Schneedruck Dächer beschädigt oder starker Regen Häuser unter Wasser setzt.

Ergänzen Sie Ihre Absicherung zum Schutz bei diesen Unwettergefahren

- Überschwemmung nach heftigen Regenfällen
- Hochwasserschäden durch übergetretene Flüsse und Seen
- Schneedruck
- Erdfall
- Erdbeben
- Erdbeben
- Schneelawinen
- Rückstau (optionale Ergänzung)

Zu Ihrem eigenen Schutz

Geschäftsversicherung für Ihre Büroräume

bieten wir Ihnen für Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Einbruchdiebstahlschäden sowie für den Ertragsausfall für die Zeit während der Betriebsunterbrechung.

Maschinen- und Elektronikversicherung

zur Absicherung Ihrer Arbeitsmaschinen sowie Ihrer elektronischen Geräte und Systeme

Haftpflichtversicherung für Ihren Bürobetrieb

einschließlich der beschäftigten Handwerker bei Schadenersatzansprüchen Dritter – zum Beispiel wenn Personen sich in Ihren Räumlichkeiten verletzen oder Ihre Handwerker Sachen von Mietern und Eigentümern beschädigen.

Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung

für Ihre Tätigkeit als Hausverwaltung, wenn Sie beispielsweise eine Frist versäumt haben und deswegen von Dritten auf Schadenersatz in Anspruch genommen werden.

Kraftfahrtversicherung

für Ihre Geschäfts- und Privatfahrzeuge – mit attraktiven Nachlassmöglichkeiten auch für kleinere Fuhrparks

Unfallversicherung

für Sie und Ihre Mitarbeiter

Betriebliche Altersversorgung

Lohnnebenkosten senken, Steuervorteile nutzen, Mitarbeiter motivieren und binden

Krankenversicherung

damit Ihre Gesundheit nicht unbezahlbar wird

Rechtsschutz-Versicherung

damit Sie es sich im Streitfall leisten können, zu Ihrem guten Recht zu kommen

Schaden unkompliziert regulieren

Im Ernstfall sind wir für Sie da! Damit wir einen eingetretenen Schaden schnell und unkompliziert für Sie regulieren können, melden Sie uns jeden Schaden am besten telefonisch unter

Neuschaden-Rufnummer (0 30) 26 33-888

Wir entscheiden über eine Vor-Ort-Besichtigung und besprechen mit Ihnen erforderliche Erstmaßnahmen. Unser Ziel ist es, Sie bei der Instandsetzung Ihrer Immobilie bestmöglich zu unterstützen.

Mehrkosten des Verwalters bei der Abwicklung von Schäden ab 5.000 Euro sowie der Einbindung von mindestens drei unterschiedlichen Gewerken erstatten wir bis zu einer Höhe von 5 Prozent der Schadenbeseitigungskosten, maximal 7.500 Euro.

Und sollte ein Gutachter beauftragt werden, so übernehmen wir in jedem Fall die vollen Kosten.

Sie sehen, wir sind mit Sicherheit der richtige und kompetente Partner rund um die von Ihnen verwalteten Objekte.

Mehr als nur Versicherungen

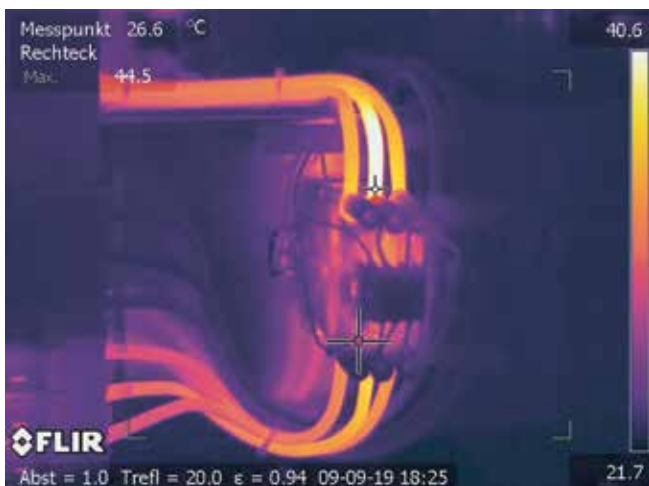
Schadenfälle an Vermietungsobjekten treffen nicht einzelne, sondern in der Regel viele Menschen. Den finanziellen Schaden können wir ersetzen – das Ereignis selbst für die Betroffenen ungeschehen machen leider nicht. Sorgen Sie auch hier vor. Unsere zahlreichen Beratungsleistungen helfen Ihnen dabei.

Brandschutzberatung

- Brandschutzberatung und -konzepte
- Brandschutzbewertung und Risikoanalyse
- Aufdecken von Sicherheitsrisiken an elektronischen Anlagen in stark frequentierten Bereichen durch Wärmebildkameras (Elektrothermografie)
- bei hoch exponierten Risiken: gemeinsame Planung des Konzepts für Sprinkler- oder Brandmeldeanlagen

Einbruchdiebstahl-Sicherungsberatung

- Beratung und Projektierung bei Neu- und Umbauten
- technische Unterstützung in allen organisatorischen, mechanischen und elektronischen Fragen der Gebäudesicherheit (Einbruchmeldeanlagen, Video- und Schließtechnik)



Schnelle Fehlererkennung durch Elektrothermografie. Diesen Service bietet nur die Feuersozietät Berlin Brandenburg ihren Kunden.

Donnerwetter! Die richtige Info zur richtigen Zeit

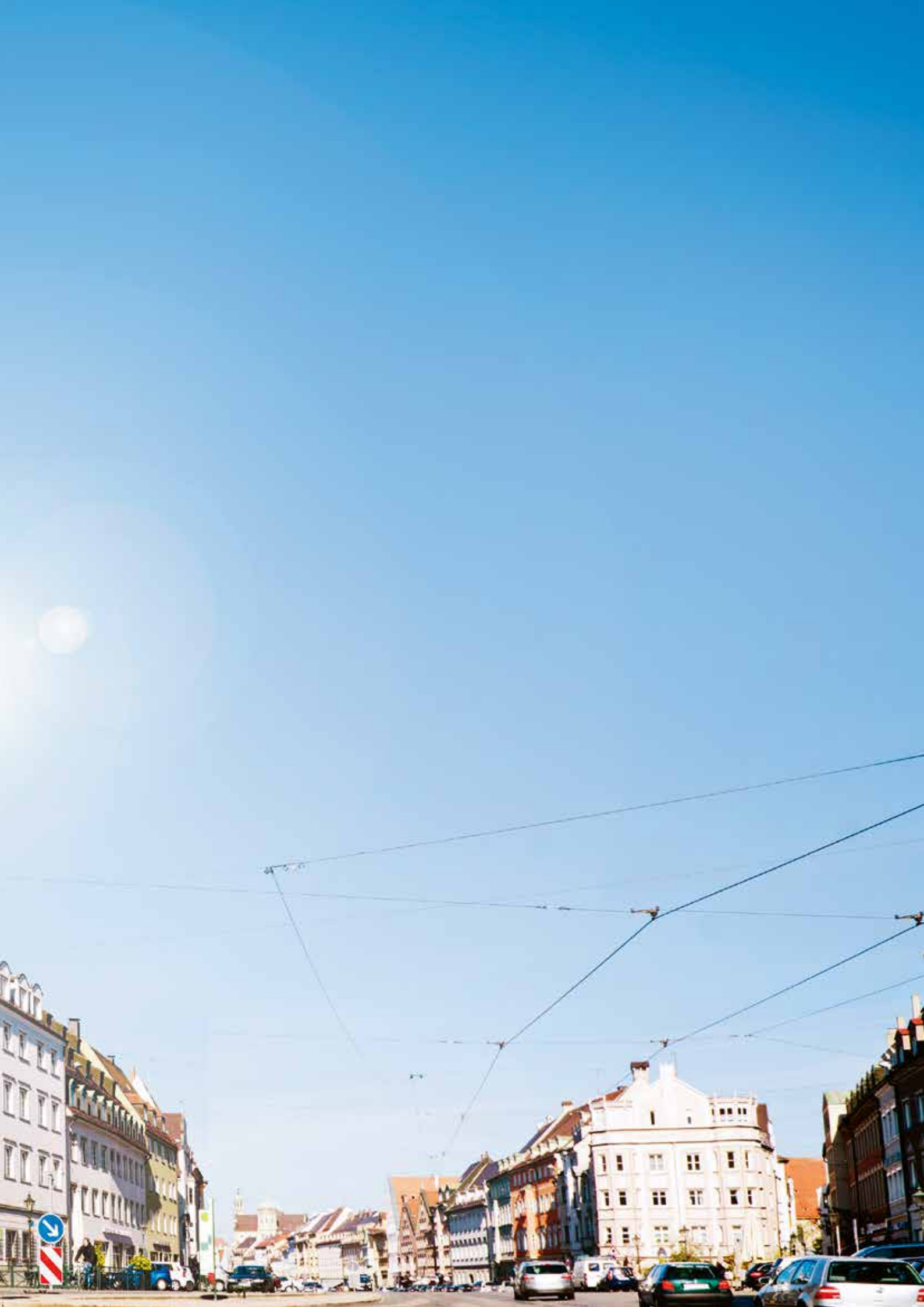
Die Feuersozietät Berlin denkt voraus. Denn eine rechtzeitige Sturmwarnung kann helfen, Sie und Ihr Eigentum in Sicherheit zu bringen.

Wir bieten Ihnen exklusiv den **Unwetter-Warnservice „Wind & Wetter“** der Feuersozietät Berlin an. Wir warnen Sie rechtzeitig und präzise vor Wettergefahren wie Sturm, Hagel oder Starkregen.

Durch SMS oder per E-Mail erfahren Sie rechtzeitig, wenn ein Unwetter droht. Damit haben Sie die Möglichkeit, entsprechende Vorkehrungen zu treffen.

Sollte es trotz Unwetterwarnung mal zu einem Schaden kommen, hat dies natürlich keinen Einfluss auf Ihren Versicherungsschutz!





Versicherungen seit 1718

Gemeinsam legen wir heute das Fundament, auf dem Sie unbeschwert in die Zukunft blicken können. Ganz gleich, ob Sie mit einer lebenslangen Privatrente bis ins hohe Alter vorsorgen oder Ihre Familie finanziell abgesichert wissen möchten. Ob Sie mit kleinen Beträgen ein „Extra“ für später ansparen oder mit einer umfassenden Vorsorge auch in vielen Jahren noch völlig unabhängig sein wollen: Wir finden Lösungen, die für Sie sinnvoll sind und wirklich zu Ihnen passen.

Denn als zweitälteste Versicherung Deutschlands haben wir uns im Laufe der Jahrhunderte ein großes Kapital erarbeitet: Expertise und Erfahrung. Und wie Sie, können auch wir uns auf einen starken Partner verlassen: Die Feuersozietät gehört zur Versicherungskammer Bayern, Deutschlands größtem öffentlichen Versicherer, und damit zur Sparkassen Finanzgruppe, der größten Kreditinstitutsgruppe in Deutschland und Europa. Gemeinsam sind wir für Sie da, wenn Sie uns brauchen. Ein Leben lang.

Ihre Feuersozietät

Öffentliche Lebensversicherung
Berlin Brandenburg Aktiengesellschaft
Am Karlsbad 4-5 · 10785 Berlin

Feuersozietät Berlin Brandenburg
Versicherung Aktiengesellschaft
Am Karlsbad 4-5 · 10785 Berlin

www.feuersozietat.de